

CAHIER DES CHARGES

Mise en concurrence :

Maitrise d'œuvre pour la transformation

d'une ancienne cellule commerciale en locaux de bureaux pour

la Mission Locale Picardie Maritime



Présentation du Maitre d'Ouvrage

La Mission Locale Picardie Maritime accompagne depuis plus de 25 années sur son territoire des personnes âgées de 16 à 25 ans en insertion professionnelle, à la recherche d'un emploi ou d'une formation.

La Mission Locale Picardie Maritime développe un partenariat actif avec les acteurs économiques et sociaux du territoire dans le cadre de la mise en œuvre de nombreux projets, dispositifs et actions.

Dans le cadre de notre développement et de notre volonté d'offrir un environnement de travail optimal à nos équipes et des espaces d'accueil nouveaux pour notre public jeune, le changement de locaux s'inscrit comme une étape clé de notre stratégie.

Les objectifs de ce déménagement sont pluriels :

- **Améliorer la qualité de vie au travail** : Des locaux plus modernes, fonctionnels et ergonomiques permettront de renforcer la cohésion d'équipe, l'efficacité collaborative et la fidélisation des talents, avec des espaces de travail collaboratifs et modernes adaptés à l'accueil de notre public et de nos partenaires.

- **Rendre plus accessible les locaux et avoir une localisation plus stratégique** : Les nouveaux locaux bénéficient d'un emplacement plus visible, facilitant l'accès pour les collaborateurs, les partenaires et les jeunes.
- **Optimiser les coûts de fonctionnement** : Ce déménagement s'inscrit également dans une logique de maîtrise budgétaire, avec des charges mieux adaptées à notre activité, en regroupant sur un seul bâtiment l'ensemble des services de la Mission Locale.
- **Renforcer notre image et avoir une meilleure visibilité** : Un cadre professionnel modernisé, en phase avec notre identité et nos ambitions.

Ce projet est une opportunité pour renforcer la cohésion de nos équipes, stimuler l'engagement et accompagner notre dynamique envers les jeunes que nous accompagnons.

1. Objet de la prestation sollicitée

L'objectif de la prestation sollicitée est d'accompagner la Mission Locale Picardie Maritime dans l'aménagement et la rénovation de ses futurs locaux.

Ainsi, le candidat devra relever le défi de transformer un bâtiment à usage commercial en des locaux à usage de bureaux et d'accueil de public.

Nature des travaux : rénovation, réaménagement, mise aux normes de locaux sis 135 Route de Rouen à Abbeville (80100) – anciens locaux ALDI – pour une superficie d'environ 1.000 m².

Type de locaux : bureaux collaboratifs, salles de réunion, espaces d'accueil public, espace détente personnel.

2. Expression des besoins du Maître d'Ouvrage

- Répartition des espaces (accueil, bureaux, salles de réunion, sanitaires, etc.)
- Contraintes techniques (structure existante, accessibilité PMR, sécurité incendie...)
- Objectifs de performance énergétique ou environnementale.
- Intégration des équipements numériques (visioconférence, wifi, travail nomade à l'intérieur du bâtiment, etc.)

3. Modalités de la prestation sollicitée

- Critères de sélection du candidat (prix, valeur technique, délais, références)
- Modalités de visite des lieux : sur rendez-vous avec le Maître d'Ouvrage.

4. Déroulement de la mission de maîtrise d'œuvre

Mission de base :

Eléments de mission	Abréviations
Esquisse	ESQ
Avant-projet Sommaire	APS
Avant-Projet Définitif	APD
Permis de Construire	PC
Projet	PRO
Assistance à la passation de contrat de travaux	ACT
Visa des études et plans d'exécutions réalisés par les entreprises	VISA
Direction de l'exécution des contrats de travaux	DET
Assistance lors des opérations de réception et pendant l'année de garantie de parfait achèvement.	AOR

Missions complémentaires :

Eléments de mission	Abréviations
Ordonnancement Pilotage et Coordination	OPC
Détail Quantitatif Estimatif	DQE

Le candidat devra fournir un calendrier détaillé d'établissement des différents documents d'étude sur la base suivante :

Eléments de mission	Abréviations	Délai Contractuel	Délai Proposé
Tranche Ferme			
Esquisse	ESQ	4 semaines	semaines
Avant-projet Sommaire	APS	4 semaines	semaines
Avant-Projet Définitif	APD	3 semaines	semaines
Permis de Construire	PC	3 semaines	semaines
Projet	PRO	8 semaines	semaines
Assistance à la passation de contrat de travaux	ACT	2 semaines	semaines

5. Profil recherché

- Expertise dans la réalisation d'aménagement et de rénovation de bâtiments – changement de destination en bâtiment tertiaire.
- Appétence vive pour le développement durable et la réalisation de bâtiment écologique.
- Capacité à travailler en co-construction avec l'équipe de direction de la Mission Locale Picardie Maritime.

6. Planning prévisionnel

- Diffusion de l'appel d'offre sur le site de la Mission Locale Picardie Maritime : 10 juillet 2025
- Date limite de dépôt des candidatures : 25 juillet 2025
- Décision d'attribution : 1^{er} août 2025
- Début des travaux : 10 août 2025

Contraintes de calendrier : le bâtiment est libre de toute occupation et le restera pendant toute la durée des travaux. Un planning prévisionnel d'avancement des travaux et de phasage sera à fournir dès la candidature.

7. Budget prévisionnel

- Enveloppe financière allouée aux travaux est fixée provisoirement à **un maximum de 650.000 (six cent cinquante mille euros) Hors Taxe.**

8. Documents à fournir par les candidats

- Mémoire technique
- Planning prévisionnel
- Références similaires
- Attestations administratives
- offre financière détaillée

Contact

Mission Locale Picardie Maritime

Monsieur Wojciech KONDRAT / Nicolas BLERY

82 Rue Saint Gilles

80100 ABBEVILLE

Mail : mlpm@mlpm.org

Fait à Abbeville, le 7 Juillet 2025

Pascal DEMARTHE

Président